

# **GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE**

---

**MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA**

**DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

---

## **6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS**

---

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA  
ROSARIO SUR - 64 VIVIENDAS

MES: oct-21

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	Importe Item	% Inc.
01	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 4.100.015,76	1,42%
01.1	CASILLA DE OBRADOR	GL	1,00	\$ 323.557,80	\$ 323.557,80	0,11%		
01.2	CERCO DE OBRA	ML	290,00	\$ 2.053,18	\$ 595.421,95	0,21%		
01.3	REPLANTEO	GL	1,00	\$ 393.540,00	\$ 393.540,00	0,14%		
01.4	CARTEL DE OBRA	M2	32,00	\$ 4.857,73	\$ 155.447,38	0,05%		
01.5	CONEXIONES PROVISORIAS	GL	1,00	\$ 101.232,64	\$ 101.232,64	0,03%		
01.6	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CÁLCULOS Y LEGAJOS EJECUTIVOS	GL	1,00	\$ 2.530.816,00	\$ 2.530.816,00	0,87%		
02	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 546.217,13	0,19%
02.1	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTACION	M³	176,31	\$ 1.939,23	\$ 341.905,29	0,12%		
02.2	EXCAVACION DE CIMIENTOS Y BASES	M³	160,00	\$ 1.276,95	\$ 204.311,84	0,07%		
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS						\$ 5.498.270,25	1,90%
03.1	BASES	M³	88,00	\$ 34.916,09	\$ 3.072.615,58	1,06%		
03.2	ZAPATA HORMIGON POBRE	M3	80,00	\$ 10.981,62	\$ 878.529,87	0,30%		
03.3	VIGAS Y ENCADENADOS DE FUNDACION	M³	43,20	\$ 35.813,07	\$ 1.547.124,80	0,53%		
04	HORMIGON ARMADO						\$ 46.153.788,71	15,94%
04.1	COLUMNAS HªAº	M³	61,44	\$ 46.976,45	\$ 2.886.233,37	1,00%		
04.2	VIGAS HªAº	M³	152,32	\$ 54.510,45	\$ 8.303.031,68	2,87%		
04.3	LOSAS DE VIGUETAS	M2	4.677,76	\$ 7.050,27	\$ 32.979.465,85	11,39%		
04.4	LOSA HªAº	M³	0,00	\$ 48.269,07	\$ -	0,00%		
04.5	ESCALERA HªAº	M³	36,00	\$ 55.140,49	\$ 1.985.057,81	0,69%		
05	CUBIERTAS METALICA						\$ 8.483.946,66	2,93%
05.1	CUBIERTA CHAPA + ESTRUCTURA	M²	1.066,88	\$ 7.165,29	\$ 7.644.502,99	2,64%		
05.2	CANALETAS Y BAJADAS DE CHAPA	ML	160,00	\$ 5.246,52	\$ 839.443,66	0,29%		
06	MAMPOSTERIA						\$ 45.750.573,42	15,80%
06.1	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 20CM	M²	7.221,76	\$ 4.977,62	\$ 35.947.185,97	12,41%		
06.2	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 12,5CM	M²	2.311,30	\$ 3.569,15	\$ 8.249.363,04	2,85%		
06.3	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGON	M²	416,00	\$ 3.735,64	\$ 1.554.024,41	0,54%		
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS						\$ 909.490,09	0,31%
07.1	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA PLANA	M²	116,00	\$ 5.282,29	\$ 612.745,44	0,21%		
07.2	CAPAS AISLADORAS	M²	202,12	\$ 1.468,17	\$ 296.744,65	0,10%		
08	REVOQUES						\$ 28.058.383,12	9,69%
08.1	EXTERIOR PARA HCCA	M²	5.120,00	\$ 2.077,97	\$ 10.639.208,96	3,67%		
08.2	INTERIOR PARA HCCA	M²	8.985,60	\$ 1.938,57	\$ 17.419.174,16	6,02%		
09	CIELORRASOS						\$ 13.411.658,19	4,63%
09.1	SUSPENDIDO PLACA ESTANDAR	M²	3.920,00	\$ 3.313,73	\$ 12.989.825,87	4,49%		
09.2	SUSPENDIDO PLACA SEMICUBIERTA	M²	107,36	\$ 3.929,14	\$ 421.832,32	0,15%		
10	CONTRAPIOS Y CARPETAS						\$ 9.070.932,00	3,13%
10.1	Hº H8 S/T. NATURAL, ESP. VARIABLE - C/FILM DE POLITILENO INCLUYE BANQUINA	M²	1.172,00	\$ 1.532,50	\$ 1.796.089,18	0,62%		
10.2	CARPETA DE CEMENTO C/HIDRÓFUGO ESP= 2,5 cm	M²	1.172,00	\$ 1.205,89	\$ 1.413.302,96	0,49%		
10.3	CONTRAPOSO ALIVIANADO Hº SOBRE LOSA	M²	3.528,00	\$ 1.661,43	\$ 5.861.539,86	2,02%		
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 26.123.117,03	9,02%
11.1	PISO CERAMICO	M²	4.700,00	\$ 3.450,67	\$ 16.218.163,10	5,60%		
11.2	REVESTIMIENTO CERÁMICO	M²	1.344,00	\$ 3.076,89	\$ 4.135.340,83	1,43%		
11.3	REVESTIMIENTO ESCALERAS	M²	204,80	\$ 4.354,11	\$ 891.722,65	0,31%		
11.4	PISO HORMIGON RASPINADO	M²	956,58	\$ 3.456,17	\$ 3.306.106,78	1,14%		
11.5	PISO HORMIGON ARTICULADO LOSETA CRIBADA	M²	293,85	\$ 5.348,93	\$ 1.571.783,67	0,54%		
12	CARPINTERÍAS						\$ 24.806.513,78	8,57%
12.1	PUERTA ALUMINIO REFORZADO INGRESO	M²	131,20	\$ 20.609,56	\$ 2.703.973,62	0,93%		
12.2	PUERTA ALUMINIO BLANCO + PUERTA PLACA INTERIOR	M²	393,60	\$ 13.739,56	\$ 5.407.889,24	1,87%		
12.3	VENTANA y PUERTA VENTANA ALUMINIO BLANCO	M²	1.024,00	\$ 16.303,37	\$ 16.694.650,92	5,77%		
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA						\$ 2.699.536,70	0,93%
13.1	CUBIERTA ESCALERA Y PLATAFORMA DE TANQUES	U.	8,00	\$ 113.148,10	\$ 905.184,78	0,31%		
13.2	REJAS BALCONES y PATIOS	M²	128,00	\$ 7.235,29	\$ 926.117,12	0,32%		
13.3	REJAS PERIMETRALES EXTERIORES e INGRESO	M²	120,00	\$ 7.235,29	\$ 868.234,80	0,30%		
14	VIDRIOS Y ESPEJOS						\$ 7.560.778,92	2,61%
14.1	VIDRIO LAMINADO 3+3mm - LÁMINA PVB	M²	768,00	\$ 8.635,78	\$ 6.632.280,58	2,29%		
14.2	VIDRIO 4mm	M²	256,00	\$ 3.626,95	\$ 928.498,35	0,32%		
15	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 21.775.755,57	7,52%
15.1	INSTALACION CLOACAL	U	64,00	\$ 43.874,29	\$ 2.807.954,40	0,97%		
15.2	INSTALACION PLUVIAL INTERNA	U	64,00	\$ 20.999,61	\$ 1.343.975,25	0,46%		
15.3	INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE	U	64,00	\$ 48.105,26	\$ 3.078.736,64	1,06%		
15.4	ARTEFACTOS - ARTEFACTOS SANITARIOS - GRIFERIAS - MESADAS -ACCESORIOS	U	64,00	\$ 163.519,76	\$ 10.465.264,38	3,61%		
15.5	TANQUE RESERVA TRI CAPA	U	16,00	\$ 56.118,04	\$ 897.888,64	0,31%		
15.6	TANQUE RESERVA TRI CAPA -incluye bomba	U	8,00	\$ 74.647,36	\$ 597.178,84	0,21%		
15.7	EXTINCION DE INCENDIOS - EXTINTORES	U	32,00	\$ 9.901,74	\$ 316.855,52	0,11%		
15.8	COLECTORES SOLARES	U	8,00	\$ 283.487,74	\$ 2.267.901,89	0,78%		
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION						\$ 15.262.386,81	5,27%
16.1	TABLERO GENERAL	U	8,00	\$ 17.267,75	\$ 138.142,01	0,05%		
16.2	CANALIZACIONES Y BOCAS	U	1.600,00	\$ 4.159,98	\$ 6.655.969,60	2,30%		
16.3	CABLEADO	ML	12.800,00	\$ 661,58	\$ 8.468.275,20	2,92%		
17	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 6.042.786,56	2,09%
17.1	INSTALACION DE GAS	U	64,00	\$ 94.418,54	\$ 6.042.786,56	2,09%		
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS						\$ 834.117,12	0,29%
18.1	CONEXIÓN PREINSTALACION AA	U	192,00	\$ 4.344,36	\$ 834.117,12	0,29%		
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO						\$ 10.488.124,60	3,62%
19.1	MOBILIARIO MM MESADA COCINA	U	64,00	\$ 87.514,38	\$ 5.600.920,45	1,93%		
19.2	EQUIPAMIENTO - ESPACIOS VERDES	M²	132,60	\$ 36.857,86	\$ 4.887.204,15	1,69%		
20	PINTURA						\$ 11.610.788,77	4,01%
20.1	LÁTEX INTERIOR	M²	8.985,60	\$ 607,81	\$ 5.461.537,54	1,89%		
20.2	LÁTEX CIELORRASOS	M²	4.027,36	\$ 640,92	\$ 2.581.226,85	0,89%		
20.3	LÁTEX EXTERIOR	M²	5.120,00	\$ 653,53	\$ 3.346.048,51	1,16%		
20.4	ESMALTE SINTETICO	M²	248,00	\$ 895,06	\$ 221.975,87	0,08%		
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA						\$ 388.706,72	0,13%
21.1	SEGURIDAD - LIMPIEZA PERIODICA	GL	1,00	\$ 273.796,80	\$ 273.796,80	0,09%		
21.2	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	\$ 114.909,92	\$ 114.909,92	0,04%		
TOTAL COSTO					\$ 289.575.887,91	100,00%	\$ 289.575.887,91	100,00%
Coeficiente Resumen [K]			1,38	110.400.807,27				
TOTAL					399.976.695,18			

PLAN DE TRABAJOS GENERALES																											
ROSARIO SUR - 64 VIVIENDAS																											
Nº	DESIGNACION	IMPORTE	% INC	PLAZO DE OBRA (MESES - DIAS)																							
				1	30	2	60	3	90	4	120	5	150	6	180	7	210	8	240	9	270	10	300	11	330	12	360
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 5.663.146,77	1,42%	60,00	0,85%	20	0,28%	20	0,28%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
02	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 754.462,41	0,19%	80,00	0,15%	10,00	0,02%	10,00	0,02%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS	\$ 7.594.485,78	1,90%	80,00	1,52%	10,00	0,19%	10,00	0,19%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
04	HORMIGON ARMADO	\$ 63.749.920,65	15,94%		0,00%	20,00	3,19%	30,00	4,78%	30,00	4,78%	20,00	3,19%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
05	CUBIERTAS METALICA	\$ 11.718.451,32	2,93%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,17%	25,00	0,73%	25,00	0,73%	10,00	0,29%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
06	MAMPOSTERIA	\$ 63.192.979,53	15,80%		0,00%	30,00	4,74%	25,00	3,95%	25,00	3,95%	10,00	1,58%	10,00	1,58%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS	\$ 1.256.233,19	0,31%		0,00%		0,00%	20,00	0,06%	20,00	0,06%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,09%	30,00	0,09%		0,00%		0,00%
08	REVOQUES	\$ 38.755.641,68	9,69%		0,00%		0,00%	50,00	4,84%	30,00	2,91%	10,00	0,97%	10,00	0,97%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
09	CIELORRASOS	\$ 18.524.852,88	4,63%		0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,46%	10,00	0,46%	30,00	1,39%	30,00	1,39%	20,00	0,93%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS	\$ 12.529.224,83	3,13%		0,00%	30,00	0,94%	30,00	0,94%	30,00	0,94%	10,00	0,31%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 36.082.555,40	9,02%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,80%	20,00	1,80%	20,00	1,80%	20,00	1,80%	10,00	0,90%	10,00	0,90%		0,00%		0,00%		0,00%
12	CARPINTERIAS	\$ 34.263.997,16	8,57%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	2,57%	40,00	3,43%	30,00	2,57%		0,00%		0,00%
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA	\$ 3.728.735,07	0,93%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,19%	30,00	0,28%	30,00	0,28%	20,00	0,19%
14	VIDRIOS Y ESPEJOS	\$ 10.443.325,89	2,61%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,26%	40,00	1,04%	50,00	1,31%		0,00%
15	INSTALACIÓN SANITARIA	\$ 30.077.762,37	7,52%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,50%	20,00	1,50%	30,00	2,26%	10,00	0,75%		0,00%		0,00%	20,00	1,50%
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION	\$ 21.081.171,78	5,27%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,05%	20,00	1,05%	20,00	1,05%	10,00	0,53%		0,00%		0,00%	30,00	1,58%
17	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 8.346.598,94	2,09%	5,00	0,10%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	25,00	0,52%	30,00	0,63%	30,00	0,63%	10,00	0,21%
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS	\$ 1.152.124,27	0,29%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	50,00	0,14%	50,00	0,14%		0,00%
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO	\$ 14.486.722,11	3,62%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	1,09%	30,00	1,09%	40,00	1,45%
20	PINTURA	\$ 16.037.401,99	4,01%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,60%	30,00	1,20%	30,00	1,20%
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA	\$ 536.901,16	0,13%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	6,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	8,00	0,01%	20,00	0,03%
	INVERSION PARCIAL			2,63%		9,37%		15,08%		16,09%		9,06%		9,04%		8,63%		8,58%		5,83%		4,89%		4,66%		6,16%	
	INVERSION ACUMULADA	\$ 399.976.695,18	100,00%	2,63%		12,00%		27,08%		43,17%		52,23%		61,27%		69,90%		78,47%		84,30%		89,19%		93,84%		100,00%	

## CURVA DE INVERSIÓN

